



## **HOTĂRÂREA nr. 395** **din 23 noiembrie 2023**

**privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 3,60 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, str. Petru Dobra, nr. 3, ap. 2, către Magyarosi Magdolna**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

### **Având în vedere :**

- Referatul de aprobare nr. 70.931 /I.D.2. din 02.11.2023, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 3,60 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, str. Petru Dobra, nr. 3, ap. 2, către Magyarosi Magdolna;
- Nota internă nr. 69.617/14.117/26.10.2023 a Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
- Avizele favorabile ale compartimentelor de specialitate: Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef;
- Raportul de specialitate nr.73010 din 14.11.2023 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

### **În conformitate cu prevederile:**

- Art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15, lit. e) și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.218/29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de concesionare directă a unor terenuri din raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș;
- HCL nr. 9/31.01.2023 privind aprobarea rapoartelor de evaluare a terenurilor care vor sta la baza calculării redevențelor aferente actelor adiționale/contractelor de concesiune ce se vor încheia în cursul anului 2023.

**În temeiul** art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și „b”, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 3,60 mp, situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe str. Petru Dobra, nr.3, ap. 2, identificat în C.F. 120004 Târgu Mureș, nr. top 4646/203, pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă jumătate din durata prevăzută în contractul inițial, către Magyarosi Magdolna, teren aferent realizării unui balcon, executat în baza Autorizației de construire nr. 556/28.09.2012 și a Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 25.10.2012.

**Art. 2.** Redevența stabilită potrivit Raportului de evaluare aprobat prin H.C.L.nr.9/31.01.2023, coroborat cu art.4. din HCL nr.218/29.07.2021, pentru suprafața de teren de 3,60 mp este de 15 Euro/an.

**Art. 3.** Noul contract de concesiune se va încheia sub condiția achitării la zi a taxei de ocupare a domeniului public, pentru terenul care va face obiectul contractului.

**Art. 4.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări;
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
- Direcției Arhitect Șef;
- Magyarosi Magdolna.

**Președinte de ședință,  
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bordi Kinga**